



2024



v ý r o č n í z p r á v a





*Investorům, uživatelům i občanům poskytujeme komfort
v podobě vybudování inženýrských sítí, kvalitních silnic,
chodníků, čistíren odpadních vod či administrativních
a průmyslových budov, které spolehlivě slouží dlouhá léta.*

OBSAH





01	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
02	SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	8
03	FIREMNÍ MILNÍKY	9
04	HLAVNÍ UKAZATELE VÝROČNÍ ZPRÁVY	10
05	OSTATNÍ AKTIVITY	12
06	REFERENCE SPOLEČNOSTI	14
07	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	16
08	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	22
09	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	36

Název společnosti:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, PSČ 690 03
IČ:	42324149
DIČ:	CZ42324149
Typ právního subjektu:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 2318
Den zápisu:	6. 9.1991
Tel.:	+420 519 326 106
E-mail:	info@vhsbreclav.cz
Web:	www.vhsbreclav.cz

VEDENÍ SPOLEČNOSTI:

Jednatel společnosti:	Vít Kučera
Obchodní ředitel:	Ing. Jiří Domanský
Vedoucí Oddělení Obchod:	Ing. Alexandr Vališ
Vedoucí Úseku Výroba:	Tomáš Pavlovič
Vedoucí Úseku Ekonomika a finance:	Zdenka Krupicová

PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní
- opravy silniční vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost prováděná hornickým způsobem



KVALIFIKACE

Kvalita poskytovaných služeb, ochrana zdraví při práci, bezpečnost a také životní prostředí jsou prioritami společnosti. Firma je součástí integrovaného systému mezinárodních norem ISO 9001:2016, 14001:2016 a 45001:2018.

Vážení přátelé, spolupracovníci a obchodní partneři,

dovolte mi stručně zhodnotit uplynulý rok z pohledu společnosti VHS Břeclav s.r.o. a nastítnit naše plány do budoucna.

Navzdory náročnému období ve stavebnictví hodnotím uplynulý rok jako úspěšný. Dařilo se nám naplňovat cíle v oblasti kvality, objemu i efektivity realizovaných zakázek. K významným stavbám, na které jsme hrdí, patří realizace pro 42&Czech Mikulov, výstavba nové smuteční síně v Moravské Nové Vsi, vodojem v Pouzdřanech, čistírna odpadních vod v Tvarožné Lhotě a technická infrastruktura v průmyslové zóně Kostice.

Věnovali jsme se také obnově vlastního zázemí – významnou investicí byla oprava dílen mechanizace a zámečnické dílny, které tvoří důležitou oporu našich výrobních kapacit.

Jedním z klíčových témat pro nadcházející období bude energetická soběstačnost. Plánujeme proto investici do fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm a nabíjecími stanicemi pro elektroauta. Tento krok vnímáme nejen jako cestu k úsporám, ale i jako součást odpovědného přístupu k životnímu prostředí.

Stále platí, že základem firmy jsou naši lidé, tým kvalifikovaných a loajálních zaměstnanců, na které se můžeme spolehnout. Díky nim jsme schopni držet vysoký standard práce i v časech, kdy se stavební trh potýká s výkyvy a nejistotou.

Velmi si vážíme důvěry, kterou nám naši partneři a investoři projevují. Uvědomujeme si však i širší roli, kterou jako stabilní regionální firma máme. I proto se dlouhodobě snažíme podporovat spolky a iniciativy v našem okolí, které přispívají k rozvoji komunity a kvalitě života.

Děkuji všem zaměstnancům, spolupracovníkům i obchodním partnerům za jejich nasazení, loajalitu a důvěru. Těším se na další spolupráci v roce následujícím.

Vít Kučera
jednatel společnosti

- 2024** Rozšíření okruhu činnosti na Slovenskou republiku - založení VHS Břeclav s.r.o. - organizační složka
- 2022** Ukončení činnosti střediska ve Veselí nad Moravou, ocenění „Dřevěná stavba roku 2023“ za zakázku Supermarket COOP Hustopeče
- 2021** Restrukturalizace společnosti (nový vlastník AF Group a.s.).
- 2020** Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Lidické a tím navazující změna sídla společnosti.
- 2019** Vytvoření a zahájení činnosti provozního střediska ve Veselí nad Moravou, získání ocenění hejtmána JMK v soutěži „Stavba JMK 2019“.
- 2006** Účast na záchranných pracích a likvidaci následků povodní, získání ocenění ministrem vnitra ČR a generálním ředitelem HZS ČR v kategorii Ekologické stavby.
- 2006** Ocenění JMK a JmSS v kategorii Průmyslové a technologické stavby a také ocenění v kategorii Dopravní, inženýrské a vodohospodářské stavby.
- 2004** Úspěšná recertifikace dle současných norem ISO EN 14001 a OHSAS.
- 2004** Ocenění hejtmána JMK a JmSS v soutěži „Stavba JMK 2004“ v kategorii ekologické stavby.
- 2003** Přechod na aktualizovanou normu ISO 9001.
- 1999** První certifikace ISO dle tehdejších norem 9002.
- 1999** Nákup pískovny v Břeclavi – Poštorné.
- 1999** Transformace společnosti na současnou firmu VHS Břeclav.
- 1996** Rekonstrukce sídla společnosti na ul. Fügnerova, Břeclav.
- 1995** Nákup stroje pro stavbu silnic – FINISHER MARINI, který zajistil rozšíření činnosti o komunikace.
- 1992** Transformace společnosti na IMOS Brno.
- 1962** Nákup a zahájení budování areálu na ul. Lidická – strojně dopravní středisko, sklady.
- 1950** Založení společnosti Vodohospodářské stavby Brno, stavební správa Břeclav.

04 HLAVNÍ UKAZATELE VÝROČNÍ ZPRÁVY

Účetní období společnosti je hospodářský rok, začíná 1. dubna a končí 31. března následujícího roku.

CELKOVÉ VÝKONY FIRMY

(v tis. Kč)

			562 374	658 857	551 524	517 777
	341 153	417 619				
220 573						
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

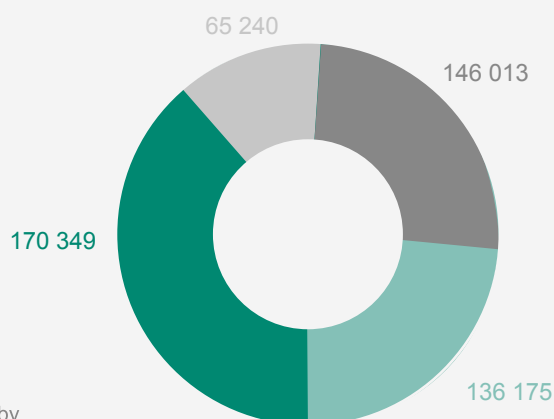
VLASTNÍ KAPITÁL

(v tis. Kč)

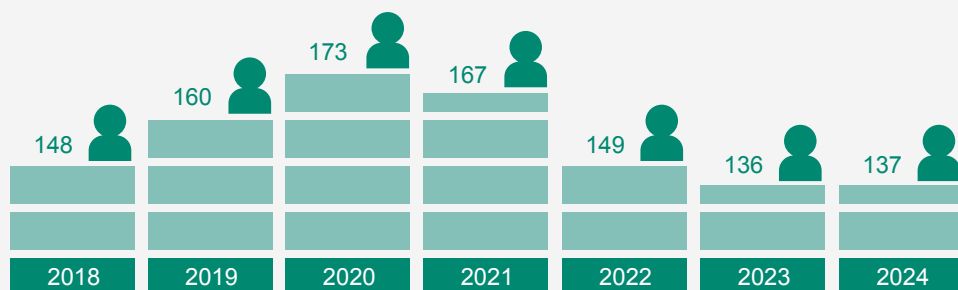
	76 246					
62 020		69 639			64 489	69 783
				54 870		
			36 644			
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

ROZVRŽENÍ VÝNOSŮ PODLE DRUHU STAVEB (v tis. Kč)

- Vodohospodářské a ekologické stavby
- Pozemní a průmyslové stavby
- Inženýrské stavby
- Komunikace a zpevněné plochy



VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ



STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

	CELKEM	MUŽI	ŽENY
Pracovníci ve výrobě	95	94	1
THP	42	26	16
Celkem	137	120	17

05 OSTATNÍ AKTIVITY

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v hospodářském roce 2024 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Do každodenních firemních operací zahrnujeme sociální a enviromentální hlediska v těchto oblastech:

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Význam ochrany životního prostředí chápeme jako důležitou a nedílnou součást odpovědné podnikatelské činnosti. Je samozřejmostí, že na všech stavbách a při každodenním provozu dodržujeme platné zákony, mnohé z našich staveb přispívají k udržitelnosti omezených zdrojů. Veškerá vozidla splňují ekologické limity a procházejí pravidelnými technickými prohlídkami.

AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Naše zaměstnance podporujeme ve vzdělávání a rozvoji. Společnost poskytuje řadu benefitů, např. penzijní připojištění, příspěvek na pojištění odpovědnosti z výkonu povolání, výroční odměny, odměny za rekrutaci a příspěvky na stravování či na údržbu oděvů.

DONÁTORSTVÍ

Podporujeme veřejně prospěšné projekty, ať už z oblasti sportovní, společenské či charitativní s tím, že se zaměřujeme především na okolí naší společnosti.

V hospodářském roce 2024 jsme podpořili např.:

- 1. FC Slovácko
- MSK Břeclav – fotbalový klub (včetně mládeže)
- HC Lvi Břeclav z.s.
- TJ Lokomotiva Břeclav – volejbalový oddíl
- MIKULOVSKÁ ROZVOJOVÁ s.r.o. – kulturní akce Pálavské vinobraní
- Nemocnice Břeclav
- Obec Lednice
- Město Břeclav



Zdroj: pro Břeclavský Deník | Jaroslav Kicl

06 REFERENCE SPOLEČNOSTI

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY REALIZOVANÉ V DANÉM OBDOBÍ ROKU 2024

_____	01	Krumvíř – kanalizace a ČOV
_____	02	Tvarožná Lhota – ČOV
_____	03	Křepice - kanalizace a ČOV
_____	04	Moravská Nová Ves – rekonstrukce ZŠ
_____	05	Lužice – novostavba objektu Obecní policie
_____	06	Průmyslový komplex 42&Czech Mikulov





02



03



04



05



06

07 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA O VZTAZÍCH VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, Břeclav

.....
Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)

Za účetní období roku od 1.4.2024 do 31.3.2025

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba

Jozef Anovčín

dat. nar. 23.dubna 1958, bytem Nemojany č.p. 38, 683 03 Nemojany

Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s., ovládající osoba v majoritním postavení skutečného majitele.

AF GROUP a.s.

Se sídlem na adrese Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 090 88 784

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 99432

Ovládaná osoba

VHS Břeclav s.r.o.

se sídlem Břeclav, Lidická 3460/132, Břeclav, 690 03

IČ: 423 24 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2318

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 75%

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 262 85 363, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 41915

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

BETONÁRNA PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 117 52 955, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124491

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 94,8%.

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 292 01 306, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 65254

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

VHS EU s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 060 37 844, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 99432

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.



VHS UNI s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 293 74 481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 76615

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 096 72 052, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119936

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

Nemojanský mlýn, s.r.o.

se sídlem Nemojany, č.p. 38, PSČ 683 03

IČ: 055 80 609, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 95880

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

RESORT EISGRUB s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 091 18 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 117365

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

HoldCo - BV s.r.o.

se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1, PSČ 690 02

IČ: 031 48 416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 83718

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

Pivovar Eisgrub s.r.o.

se sídlem Lednice, Břeclavská 368, PSČ 691 44

IČ: 140 59 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 126152

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

RESORT PASOHLÁVKY a.s.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 094 37 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119011

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%.

Resort Zámecký mlýn s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 140 59 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 126153

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

SYNPRO PLUS s.r.o.

se sídlem Velké Bílovice, Podivínská 1559, PSČ 691 02

IČ: 099 40 928, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 121446

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

PLUSeco s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 117 27 845, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124257

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

CIHELNA GBELY s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 094 12 271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 118886

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.



Plus green energy s.r.o.

se sídlem Veselí nad Moravou, Tř. Masarykova 1197, PSČ 698 01

IČ: 118 11 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124800

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

JS NEMOJANSKÝ MLÝN s.r.o.

se sídlem Nemojany, č.p. 38, PSČ 683 03

IČ: 051 22 104, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 93670

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

Projekční ateliér PLUS, s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 069 77 618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 105283

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

EISGRUB s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128523

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 70%

EnviroPlus s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128522

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Moravské Toskánsko s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128521

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

BEDR Břeclav a.s.

se sídlem nábrž. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav

IČ: 282 60 767, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5380

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo – BV s.r.o.: 100%

BYDLENÍ U LÁZNÍ s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 092 40 896, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 117935

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím PLUSECO s.r.o.: 100%

Pivovar Lednice s.r.o.

se sídlem Lednice, Břeclavská 368, PSČ 691 44

IČ: 095 50 470, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119387

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím Pivovar Eisgrub s.r.o.: 48%

GLASFABRIK KVĚTNÁ s.r.o.

se sídlem Květná, nám. Em. Zahna 1151, PSČ 687 66 Strání

IČ: 292 83 477, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70896

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím EISGRUB s.r.o.: 100%

Klimabott s.r.o.

se sídlem Brněnská 3862/42, 695 01 Hodonín

IČ: 283 47 889, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 62808

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 19.4.2024: 50%



AFG servisní s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 215 18 866, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 139269

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 26.4.2024: 100%

Pear development s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 218 37 911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 140402

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 19.7.2024: 100%

REKULTIVACE Hodonín s.r.o.

se sídlem Dobrovolského 1062/41, 696 18 Lužice

IČ: 230 50 306, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 144163

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11.3.2025: 67%

1. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.

2. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti VHS Břeclav s.r.o., tento podíl činí 75 % základního kapitálu ovládané osoby.

3. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1.4.2024 do 31.3.2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1.4.2024 do 31.3.2025 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – AF GROUP a.s.:

- Dodávky služeb na základě objednávky

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – AFG servisní s.r.o.:

- Smlouva o poskytování komplexních služeb ze dne 1.5.2024
- Dodávky služeb na základě objednávky

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – VHS EU s.r.o.:

- Nájemní smlouva včetně dodatků – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené ze dne 31.3.2019
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2021 včetně dodatků



VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.:

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 28.8.2023, 17.9.2024, 30.7.204, 2.5.2024
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – RESORT EISGRUB s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – Pivovar Lednice s.r.o.:

- Dodávky služeb a zboží na základě objednávek

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – GLASFABRIK KVĚTNÁ s.r.o.:

- Dodávky zboží na základě objednávky

VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – Klimabott s.r.o.:

- Dodávky prací dle objednávek a uzavřených SOD ze dne 17.5.2024, 17.6.2024

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 7.2.2024, 9.5.2024, 30.5.2024, 25.11.2024
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

VHS EU s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky služeb a prací na základě objednávek

SYNPRO PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o podnájmu části pozemku ze dne 1.12.2022

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o nájmu pracovního rypadla ze dne 7.12.2022

Plus green energy s.r.o – VHS Břeclav s.r.o. (zapůjčitel):

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.12.2022

Betonárna PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (zapůjčitel):

- Smlouva o zápůjčce z 26.6.2023
- Smlouva o zápůjčce z 9.11.2023

1. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích

Ovládané osobě újma nevznikla.

2. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Břeclavi dne: 30.6.2025

Vít Kučera, jednatel společnosti



08 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

- _____ **ROZVAHA**
- _____ **VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT**
- _____ **PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- _____ **PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**
- _____ **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**



ROZVAHA

v plném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni: 31.03.2025

ICO
42324149

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

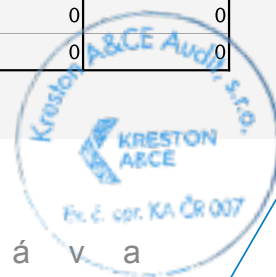
VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132

Břeclav
69003

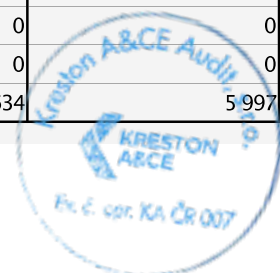
Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	213 345	-57 761	155 584	182 957
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	93 932	-57 645	36 287	38 170
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	658	-658	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	658	-658	0	0
B. I. 2. 1.	Software	658	-658	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	93 274	-56 987	36 287	38 170
B. II. 1.	Pozemky a stavby	424	-194	230	384
B. II. 1. 1.	Pozemky	230	0	230	230
B. II. 1. 2.	Stavby	194	-194	0	154
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	82 427	-50 730	31 697	34 189
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	10 423	-6 063	4 360	3 432
B. II. 4. 1.	Pestitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	10 423	-6 063	4 360	3 432
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	165
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	165
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0



Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	117 189	-116	117 073	142 963
C. I.	Zásoby	8 626	-45	8 581	2 254
C. I. 1.	Materiál	2 970	-45	2 925	2 254
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	5 656	0	5 656	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	83 590	-71	83 519	115 895
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	5 896	0	5 896	2 759
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5 896	0	5 896	2 759
C. II. 1. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	77 694	-71	77 623	113 136
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	69 265	-71	69 194	93 533
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	3 264	0	3 264	5 300
C. II. 2. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	5 165	0	5 165	14 303
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	2 426	0	2 426	2 337
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	1 142	0	1 142	1 930
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 157	0	1 157	2 741
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	139	0	139	351
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	301	0	301	6 944
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	24 973	0	24 973	24 814
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	141	0	141	122
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	24 832	0	24 832	24 692
D.	Časové rozlišení aktiv	2 224	0	2 224	1 824
D. 1.	Náklady příštích období	2 224	0	2 224	1 824
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	155 584	182 957
A.	Vlastní kapitál	69 783	64 489
A. I.	Základní kapitál	13 000	13 000
A. I. 1.	Základní kapitál	13 000	13 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	43 489	31 870
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	43 489	31 870
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	13 294	19 619
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	82 851	113 849
B.	Rezervy	1 000	1 050
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	0	1 050
B. 3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	1 000	0
C.	Závazky	81 851	112 799
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 077	7 993
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	843	970
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky – podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	1 600	1 026
C. I. 9.	Závazky – ostatní	634	5 997
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	634	5 997



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	78 774	104 806
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	500	5 000
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	51 420	66 962
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 7.	Závazky – podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	26 854	32 844
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	13 082	20 023
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	5 589	5 467
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 327	2 228
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	1 586	46
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	369	1 117
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	3 901	3 963
C. III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
D	Časové rozlišení pasiv	2 950	4 619
D. 1.	Výdaje příštích období	2 950	4 619
D. 2.	Výnosy příštích období	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 1.8.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období končící: 31.03.2025

IČO
42324149

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	517 777	551 524
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	408 642	440 645
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	98 619	102 283
A.3.	Služby	310 023	338 362
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 656	1 609
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	87 378	80 744
D.1.	Mzdové náklady	66 583	61 619
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 795	19 125
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 096	18 418
D.2.2.	Ostatní náklady	699	707
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	8 198	7 072
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 124	7 089
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	8 124	7 089
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	3	-17
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	71	0
III.	Ostatní provozní výnosy	3 628	10 140
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 431	7 623
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	275	508
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 922	2 009
F.	Ostatní provozní náklady	4 655	6 345
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	198	2 567
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	192	391
F.3.	Daně a poplatky	522	478
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	400	0
F.5.	Jiné provozní náklady	3 343	2 909
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	18 188	25 249



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku –podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	194	491
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	184	250
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	10	241
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	458	736
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	458	736
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	49
K.	Ostatní finanční náklady	710	623
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-974	-819
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	17 214	24 430
L.	Daň z příjmů	3 920	4 811
L.1.	Daň z příjmů splatná	3 346	4 303
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	574	508
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	13 294	19 619
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13 294	19 619
*	Čistý obrát za období	517 777	

Okamžik sestavení účetní závěrky: 1.8.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE od 1.4.2024 do 31.3.2025

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39,39a Vyhlášky).

Obchodní firma:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, PSČ 690 03
Registrována:	OR u Krajského soudu v Brně, oddd. C, vložka 2318
Identifikační číslo:	42324149
Daňové identifikační číslo:	CZ42324149
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum vzniku účetní jednotky:	6.9.1991
Rozvahový den:	31.03.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	01.08.2025
Předmět podnikání:	provádění staveb jejich změn a odstraňování

Osoby (fyzické i právnické), které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Název	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
	Výše vkladu (v %)	Výše vkladu (v %)
AF GROUP a.s. IČ 090 88 784	75	75
Betonárna PLUS s.r.o. IČ 117 52 955	25	25

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy

Jméno a příjmení	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
Kučera Vít	jednatel	jednatel

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČO 09088784, se sídlem na adrese Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AF GROUP a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost má nad Obchodním registrem Okresního soudu Trnava zapsanou organizační složku pod obchodním názvem VHS Břeclav s.r.o. – organizační složka, se sídlem Naftárska 965, Gbely 908 45, IČO: 56 166 711.



Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní režii	ocenění zahrnují přímé náklady
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek	pořizovací cena
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů
Majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou	zásoby materiálu vrácené na sklad

Zásoby

Ocenění zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravné. Výdej zásob se oceňuje průměrnými cenami.

Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Základní současné doby odepisování jsou stanoveny takto:

Budovy a stavby – 30 let

Stroje a zařízení – 2 až 15 let

Software – roční odpis se stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané ve Smlouvě

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

- do 1.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 10.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 80.000 Kč včetně (u DNM do 60.000 Kč) je účtován na účet 029 – Jiný dlouhodobý hmotný majetek, (019-DNM) – odepisuje se 24 měsíců

Výjimkou jsou předměty po ukončení leasingových smluv, které jsou zařazovány do dlouhodobého majetku vždy, bez ohledu na výši pořizovací ceny.

Daňové odpisy - použita metoda individuálně dle typu majetku:

- lineární, zrychlená

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období:

Při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá denní kurz vyhlášený ČNB

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Stanovení úprav hodnot majetku (opravné položky)

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení, k pohledávkám přihlášených u soudu a v konkurzu ve výši 100% a k rizikovým pohledávkám po splatnosti nad 180 dnů dle individuálního posouzení rizika jejich nedobytnosti.



Opravné položky k pohledávkám	v tis. Kč
Minulé účetní období k 31.3.2024	0
Přírůstek	71
Úbytek	0
Konečný stav k 31.3.2025	71

Opravná položka k zásobám materiálu je tvořena ve výši 50% pořizovací ceny zásob, které jsou déle jak 3 roky bez pohybu.

Opravné položky k zásobám materiálu	v tis. Kč
Minulé účetní období k 31.3.2024	43
Přírůstek	45
Úbytek	43
Konečný stav k 31.3.2025	45

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	222	278
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	7	0

Závazky a pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
Pohledávky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):	4 709	1 469
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	2 817	156
z toho po lhůtě splatnosti 31-90 dní:	1 270	757
z toho po lhůtě splatnosti 91-365 dní:	126	372
z toho po lhůtě splatnosti 365 dní a více:	496	184
Závazky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):	0	0
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	0	0



Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

	Minulé účetní období k 31.3.2024		Běžné účetní období k 31.3.2025	
Titul pro vyčíslení a účtování odložené daně	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)
Rozdíl mezi ZC účetní a daňovou dlouhodobého majetku		1 035		1 694
Opravná položka k zásobám	9		10	
Rezerva na záruční opravy			84	
Mezisoučet	9	1 035	94	1 694
Celkem odložená daň	1 026		1 600	

Rezerva na daň z příjmu

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 3.300 tis. Kč. V rámci závěrky k 31.3.2025 byla tato rezerva v souladu s vyhláškou v plné výši započtena vůči zaplaceným zálohám na DPPO.

Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2025.

Bankovní záruky

Společnost k 31.3.2025 eviduje záruky v celkové výši 56 657 tis. Kč, 50 tis. EUR s dobou platnosti v rozmezí od 31.3.2025 až do 11.04.2030.

Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zůstatek k 31.03.2025	Zajištění
revolving	15 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka

Členění tržeb

Druh výnosu podle druhu činnosti (v tis. Kč)	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
tržby ze stavební činnosti	550 676	517 123
tržby z prodeje služeb	848	654
ostatní výnosy:	10 680	3 823
z toho		
- tržby z prodeje materiálu a DM	8 131	1 706
- ostatní provozní výnosy	2 009	1 923
- výnosové úroky	491	194
- ostatní finanční výnosy	49	0
CELKEM	562 204	521 600

Vzhledem ke změnové definici Čistého obratu za účetní období, kdy se čistým obratem nově rozumí výnosy z prodeje výrobků a zboží a prodeje služeb, tedy výnosy z hlavní činnosti, je tento údaj vyplněn nad Výkazem zisku a ztráty takto:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)	Běžné účetní období k 31.3.2025
Čistý obrat za období	517 777

Čistý obrat společnosti za rok 2023 je ve stejné výši jako v účetní závěrce společnosti k 31. březnu 2024.

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Minulé účetní období k 31.3.2024	Běžné účetní období k 31.3.2025
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	136	137
Osobní náklady (v tis. Kč):	80 744	87 378
Mzdy (v tis. Kč):	61 619	66 583

K datu 31.3.2025 bylo na základě uzavřených smluv o svěřeni služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 19 osobních vozidel.

V hospodářském roce 2024 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 602 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníky je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávky		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Stavby	1 559	194	1 405	194	0	0	0	1 365	1 559	194
Stroje, přístroje, zařízení	76 208	88 432	54 243	50 730	20 297	4 523	8 073	10 528	88 432	82 427
Pozemky	230	230	0	0	0	0	0	0	230	230
Drobný HM	7 996	8 713	5 281	6 063	1 841	2 081	1 124	371	8 713	10 423
Nedokončený DHM	212	165	0	0	22 092	4 578	22 139	4 743	165	0
Zálohy na DHM	116	0	0	0	0	0	116	0	0	0

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávky		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Software	658	658	658	658	0	0	0	0	658	658
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2025 činí v pořizovacích cenách 7.442 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2025 činí v pořizovacích cenách 79 tis. Kč.

Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za obvyklých podmínek.



Rozdělení zisku

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení závěrky

Žádné nenastaly.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 1.8.2025

Přílohu sestavila: Zdenka Krupicová

Podpis statutárního orgánu:



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

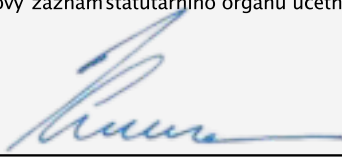
Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132
Břeclav
69003

(v celých tisících Kč)
za období končící: 31.03.2025

ICO
42324149

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	13 000	0	0	13 000
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
* Základní kapitál celkem	13 000	0	0	13 000
D. Ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
* Ážio a kapitálové fondy celkem	0	0	0	0
J. Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
* Fondy ze zisku	0	0	0	0
L. Nerozdělený zisk minulých let	31 870	19 619	8 000	43 489
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
* Výsledek hospodaření minulých let celkem	31 870	19 619	8 000	43 489
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	19 619	13 294	19 619	13 294
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
* Vlastní kapitál celkem	64 489	32 913	27 619	69 783

Okamžik sestavení účetní závěrky: 1.8.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období končící: 31.03.2025

ICO

42324149

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	24 814	27 504
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	17 214	24 430
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	7 629	2 261
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	8 124	7 089
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	474	-17
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 233	-5 056
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	264	245
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	24 843	26 691
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-37	3 159
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	32 894	-20 660
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-26 602	14 579
A. 2. 3. Změna stavu zásob	-6 329	9 240
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	24 806	29 850
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-458	-736
A. 4. Přijaté úroky	194	491
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období	-5 385	-5 658
A. 7. Přijaté podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 157	23 947
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 439	-22 092
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 431	7 623
B. 3. Zápůjčky a úvěry	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 008	-14 469
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-5 490	832
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-8 500	-13 000
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-8 500	-13 000
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-13 990	-12 168
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	159	-2 690
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	24 973	24 814

Okamžik sestavení účetní závěrky:

1.8.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Krum



09 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2025
společnosti VHS Břeclav s.r.o.

A member of Kreston Global | A global network of independent accounting firms
kreston.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkům společnosti VHS Břeclav s.r.o. se sídlem Lidická 3460/132, 690 03
Břeclav, IČ 42324149

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VHS Břeclav s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2025, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.04.2024 do 31. 3. 2025 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VHS Břeclav s.r.o. k 31. 3. 2025, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 1. 8. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132
690 03 Břeclav
IČ: 42324149
+420 519 326 106
info@vhsbreclav.cz

www.vhsbreclav.cz

