



VHS Břeclav s. r. o. © 2025, www.vhsbreclav.cz



PRŮMYSLOVÝ KOMPLEX 42&CZECH — MIKULOV

PRŮMYSLOVÝ KOMPLEX 42&CZECH, MIKULOV

V Mikulově vznikl moderní výrobní a administrativní areál, který slouží pro servis, testování a kompletaci elektromechanických součástí.

Komplex tvoří dvě vzájemně propojené části – vstupní budova s administrativním a sociálním zázemím a navazující hala určená pro montáž a manipulaci s výrobky. Stavba v sobě spojuje tradiční architektonické prvky s moderní funkcí. Výrazná fasáda s rytmičtými štíty a použitím klasických materiálů (červená taška, omítka) harmonicky zapadá do okolní zástavby. Výrobní hala sází na jednoduchý, účelný design a maximální variabilitu uspořádání. Areál je plně bezbariérový a nabízí příjemné a funkční prostředí nejen pro zaměstnance, ale i pro návštěvníky.

PARAMETRY STAVBY

Termín výstavby **01/2024 - 11/2024**

Zastavěná plocha administrativní části **473,7 m²**

Zastavěná plocha haly **1024,9 m²**

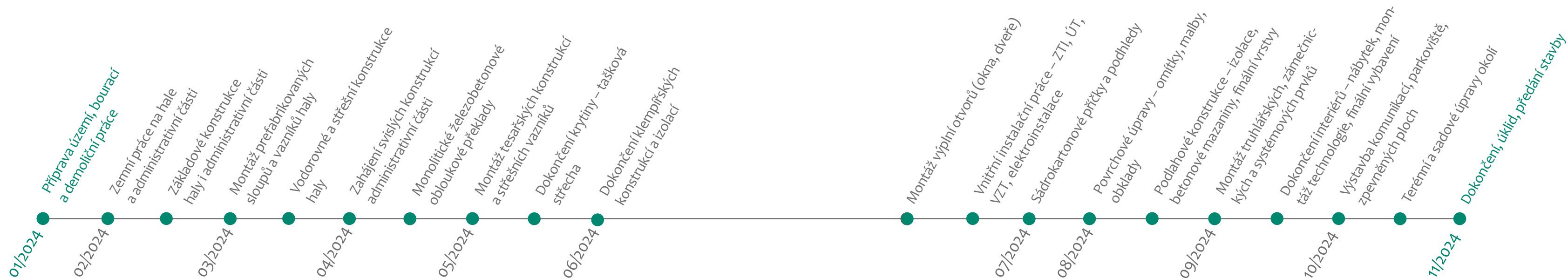
Obestavěný prostor **10111,7 m³**

**ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.**

**DĚKUJEME FIRMĚ 42&CZECH ZA DŮVĚRU
A MOŽNOST PODÍLET SE NA TÉTO VÝZNAMNÉ ZAKÁZCE.**

Vít KUČERA
jednatel společnosti VHS Břeclav s.r.o.

Vít ZÁLEŠÁK
hlavní stavbyvedoucí



Zahájení prací - skrývka ornice

Před zahájením výkopových a zakládacích prací došlo ke skrývce ornice, tedy odstranění vrchní vrstvy půdy. Tento krok připravil staveniště pro zhotovení hutněných podsypů a výkop základové jámy. Odebraná ornice byla dočasně uložena a později využita při finálních terénních úpravách.



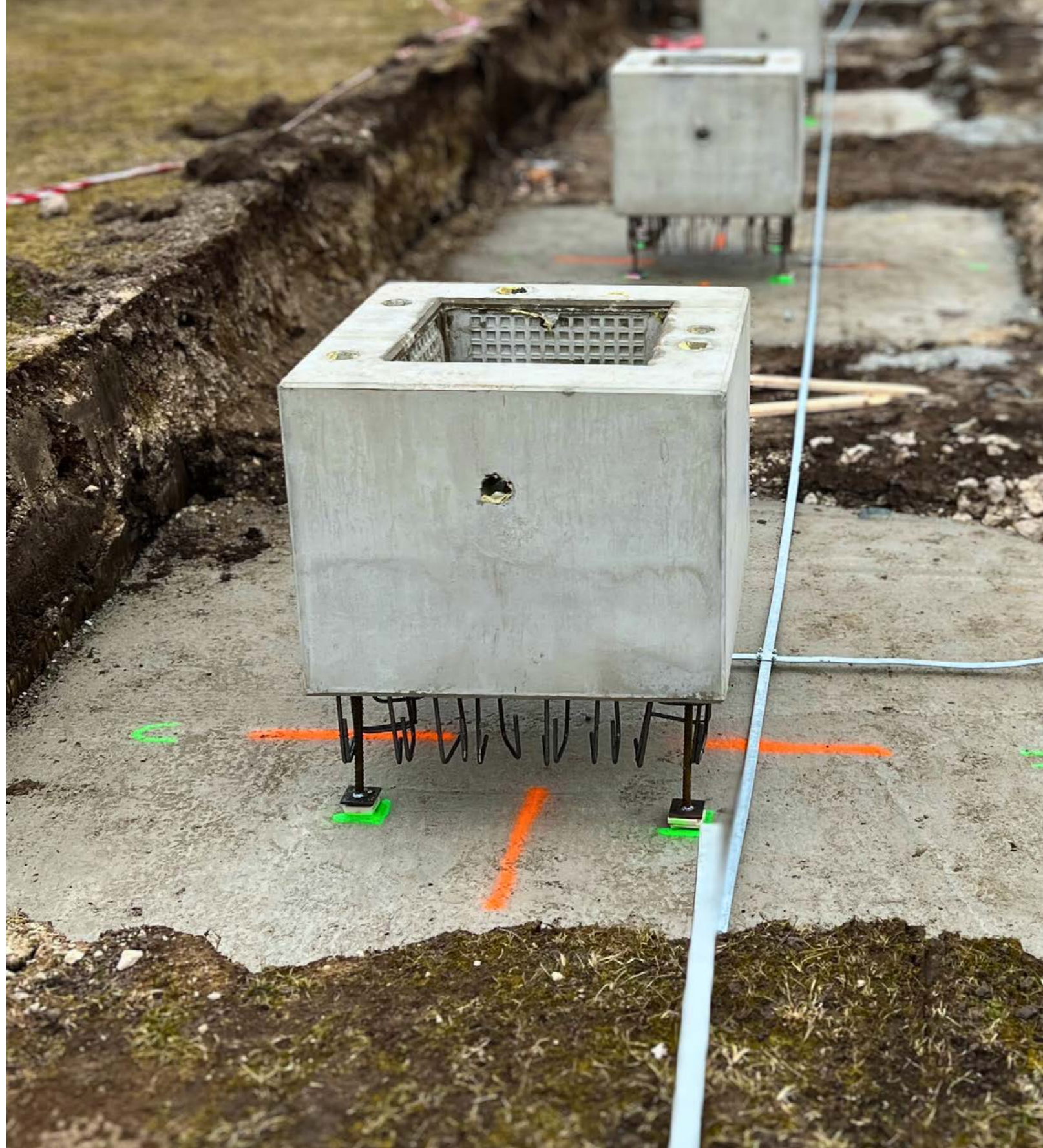


Vytyčení a výkop základů

Přesné umístění objektu podle projektové dokumentace bylo vytyčeno geodetem pomocí vytyčovacích kolíků. Poté následovala skrývka zeminy a vyhloubení základové jámy, jejíž hloubka i profil byly přizpůsobeny místním geotechnickým podmínkám. Dno výkopu bylo upraveno a zpevněno štěrkodrtí, která slouží jako podkladová vrstva pro následné založení stavby.

Osazení betonových patek pro halové sloupy

Na připravené základové konstrukce byly usazeny prefabrikované železobetonové patky, které slouží jako nosné prvky pro sloupy haly. Jejich přesné osazení bylo klíčové pro zajištění stability celé konstrukce i správné napojení ocelových výztuží. Montáž probíhala pomocí jeřábu a byla přesně sladěna s geodetickým zaměřením.





Montáž železobetonového skeletu haly

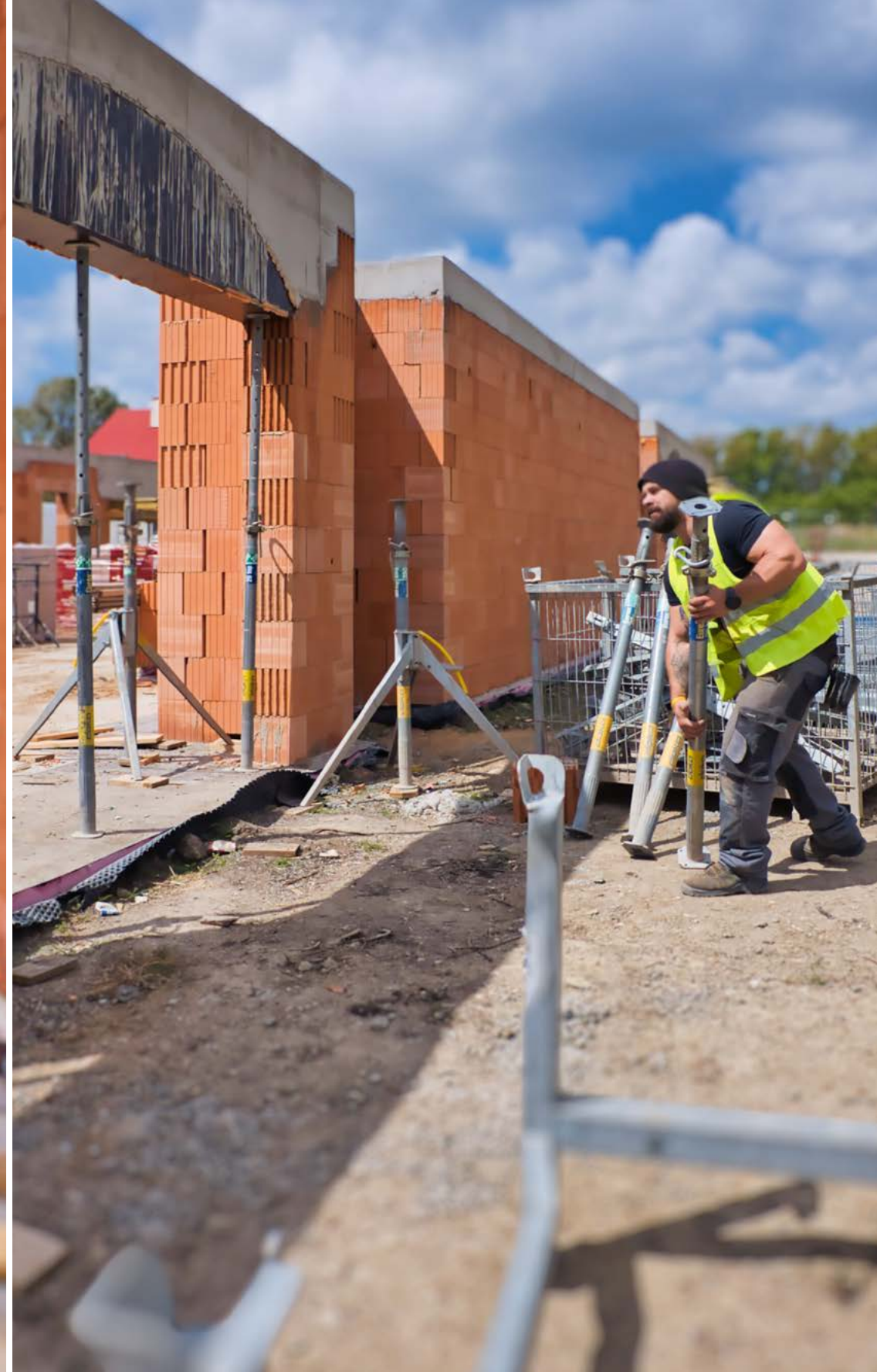
Po osazení patek následovala montáž prefabrikovaných sloupů, průvlaků a střešních vazníků, které tvoří hlavní nosnou konstrukci haly. Díky použití prefabrikovaných prvků bylo možné konstrukci realizovat rychle, přesně a s minimálními zásahy přímo na staveništi. Výsledný otevřený prostor umožňuje flexibilní uspořádání výrobních i manipulačních ploch.

Detail nosné konstrukce a světlíku

Spojení prefabrikovaného sloupu s železobetonovým vazníkem tvoří základní prvek nosné konstrukce haly.

Na pravé fotografii je světlík integrovaný do opláštění, který přivádí do interiéru přirozené denní světlo a přispívá ke zlepšení pracovních podmínek. Toto světelné řešení odráží filozofii společnosti 42&Czech – people first – s důrazem na komfort a pohodu zaměstnanců.





Výstavba administrativní části objektu

Zděná konstrukce administrativní části je provedena z keramických bloků Porotherm.

Na fotografii vpravo je zachycen průběh přípravy bednění a armatury pro monolitické železobetonové překlady s obloukovým profilem. Tyto překlady tvoří výrazný architektonický prvek vstupní části budovy.

Montáž dřevěných vazníků nad administrativní částí
Nosnou konstrukci střechy administrativní části tvoří dřevěné sbíjené vazníky, které umožňují rychlou montáž a zároveň zajišťují vysokou pevnost. Jejich návrh respektuje valbovou geometrii střechy a požadavky na pokládku taškové krytiny. Montáž probíhala v úzké koordinaci s tesařskými pracemi a technickým dozorem přímo na stavbě.





Interiér výrobní haly s připravenou podlahovou izolací

Podlaha haly je opatřena vrstvou tepelné izolace z polystyrenu EPS, která slouží jako podklad pro betonovou mazaninu a finální aplikaci průmyslové stěrky. Z konstrukčního hlediska je strop tvořen nosnými železobetonovými vazníky v kombinaci s trapézovým plechem.

Dokončování fasády administrativní části

Průčelí administrativní budovy s obloukovými vstupy postupně získává svou finální podobu. Po položení střešní krytiny z tašek probíhají přípravné práce na montáži zatopovacího systému a pokládce dlažby v okolí objektu.

Pohled do dokončeného interiéru haly

Výrobní a expediční prostory haly jsou řešeny jako otevřený a flexibilní celek, který umožňuje snadné přizpůsobení aktuálním provozním potřebám.

Na fotografii je zachyceno uskladnění komponent před jejich testováním, kompletací a následnou expedicí. Barevná litá podlaha zajišťuje vysokou odolnost vůči opotřebení a zároveň umožňuje snadnou údržbu i v náročném provozu.





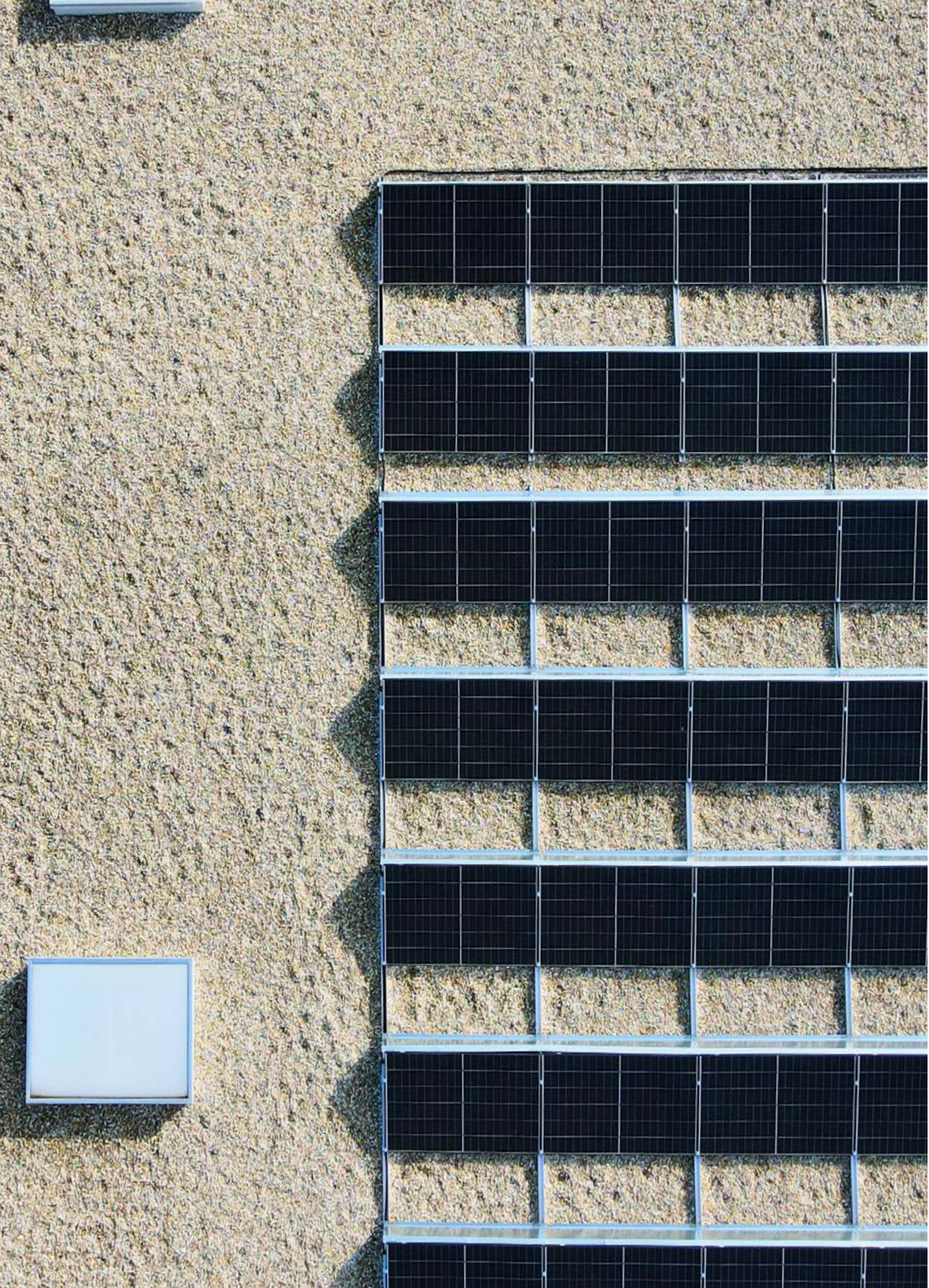
Montážní a testovací pracoviště

Interiér administrativní části slouží jako montážní a servisní zázemí pro testování elektromechanických komponentů. Důraz na komfort pracovníků se odráží v kvalitním osvětlení, ergonomickém vybavení a přístupu denního světla skrze oblouková okna.

Celý prostor je navržen s ohledem na efektivitu práce i celkovou pohodu týmu.

Odpočinková zóna mezi halou a administrativní částí
V prostoru mezi výrobní halou a administrativní budovou vznikla dlážděná terasa určená k přestávkám a neformálním setkáním zaměstnanců. Slouží k odpočinku během dne – na kávu, oběd i chvíli klidu. 42&Czech tímto navazuje na svou filozofii people first, která podporuje příjemné a funkční pracovní prostředí.









Výstavba průmyslového komplexu 42&Czech byla nejen technickou výzvou, ale i příkladem souhry mezi moderní funkcionalitou a respektem k místu. Administrativní budova s tradiční siluetou, sedlovými střechami a obloukovými vstupy citlivě navazuje na charakter historického Mikulova a přirozeně doplňuje městskou krajinu.

Tato spolupráce pro nás nebyla jen stavebním projektem, byla výrazem důvěry, která nás zavazuje i inspiruje.

Děkujeme!



Generální dodavatel:

VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132
690 03 Břeclav
IČ 42324149



Investor stavby:

42&Czech s.r.o.
Valtická 1991
692 01 Mikulov
IČ 27755169

VHS Břeclav je stavební firmou, která se více než 75 let specializuje na pozemní a vodohospodářské stavby.

Za dobu působení realizovala řadu staveb jako jsou kanalizace, čistírny odpadních vod, vodovody, vodojemy, úpravní vody, čerpací stanice, požární nádrže, stavby na tocích či objekty protipovodňové ochrany.

Firma má bohaté zkušenosti také v oblasti bytové, pozemní a průmyslové výstavby, na kterou se v posledních letech stále více zaměřuje.

Firma 42&Czech s.r.o. sídlí v Mikulově se specializuje na servis, opravy a testování elektromechanických komponentů – zejména fixačních jednotek pro laserové tiskárny.

Jejím cílem je poskytovat kvalitní technické zázemí s důrazem na přesnost, efektivitu a dlouhodobou udržitelnost. Nový areál v Mikulově podporuje další rozvoj a modernizaci její výroby.

Hlavní inženýr projektu: Bc. Michal Šmerda, Archstudio, s.r.o.

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Pavel Kučera, Archstudio, s.r.o.

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Vít Zálešák

Stavební dozor: Jakub Luňák, Modrý projekt, s.r.o.

Fotografie v knize byly použity z archivu VHS Břeclav s.r.o.